



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

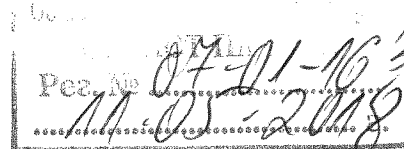


САЩЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Per № 06-00-187
11.05.2018г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Червен бряг през 2018 година, приемане на пазарна оценка и продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Горник.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е писмо с рег. № 44-С-164/04.05.2018 г. от Стефка Тодорова Маринова за закупуване на общински имот, находящи се в с. Горник.

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 4, ал. 1 и чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имот – общинска собственост в Община Червен бряг през 2018 г., с УПИ VII-207, кв. 109 по ПРЗ на с. Горник, с площ 920,00 кв. м., АОС № 2147/28.11.2016 г.

2. Дава съгласие да бъде извършена продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ VII-207, кв. 109 по ПРЗ на с. Горник, с площ 920,00 кв. м., АОС № 2147/28.11.2016 г.

3. Приема пазарна оценка за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ VII-207, кв. 109 по ПРЗ на с. Горник, с площ 920,00 кв. м., АОС № 2147/28.11.2016 г. в размер на **3 800,00 /три хиляди и осемстотин/ лева без ДДС.**

4. Дава съгласие да се проведе публичен търг, съгласно чл. 65 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за покупко-продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ VII-207, кв. 109 по ПРЗ на с. Горник, с площ 920,00 кв. м., АОС № 2147/28.11.2016 г., с начална тръжна продажна цена не по-ниска от **3 800,00 /три хиляди и осемстотин/ лева без ДДС** и депозит за участие в размер на **380,00 /триста и осемдесет/ лева.**

5. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедурата в състав от 7 /седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, четирима общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и Кмет на населеното място.

Определя резервни членове: двама общински съветника, юрист и член на мястото на Кмета на населеното място.

6. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката, провеждането на процедурата и подписването на договор за продажба по реда от НРПУРОИ.

Приложение: копия на становище, акт за общинска собственост, скица, данъчна оценка, пазарна оценка, заявление.

С уважение,



инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-00, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САНДИЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Per No. 14-C-164
04.05.2018г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Симеон Стояров Мариков

Адрес за кореспонденция:

Телефон:

email:

Представител на

317 Симеон Стояров Мариков

(именование на фирмата)

Със седалище и адрес на управление: с. Горини,

ЕИК

Г-н Кмет,

Моля, да ми бъде разрешено да закупя недвижим имот - нежилищна (жилищна) общинска собственост, находящ се в ...землището...

м.с. Горини

и представляващ УПИ VII-207, кв. 109

Такса: 5,00 лв. при заявяване на услугата.

Срок: 3 месеца.

ДАТА: 04.05.18г.

ПОДПИС:

Симеон Стояров



Изм. № 6510034164 / 10.05.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция

ул. АНТИМ № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6510Н15316, находящ се в 5991 с.ГОРНИК, планоснимачен номер 207 от 1985 квартал 109, УПИ парцел VII одобрен през 1985 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	920,00		1/1	3 441,70	3 441,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 3441.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 3441.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ - собственик	000414154	Няма непогасени задължения

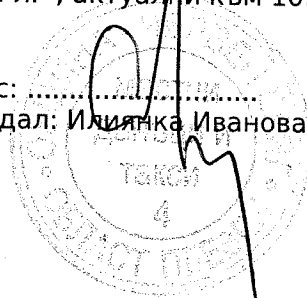
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510034164/10.05.2018 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 10.05.2018 г.

Подпис:
Издам: Илиянка Иванова Илиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков

(име, фамилия)

АКТ № 2147

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.11.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, § 42 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ VII-207, кв. 109 по ПРЗ на с. Горник Площ: 920,00 кв. м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Плевен, общ. Червен бряг, с. Горник, кв. 109, парцел VII-207
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ VII-207 Изток: улица Юг: улица Запад: регулация
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 283,50 лв. /три хиляди двеста осемдесет и три лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

АДС № 1072/22.08.1986 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

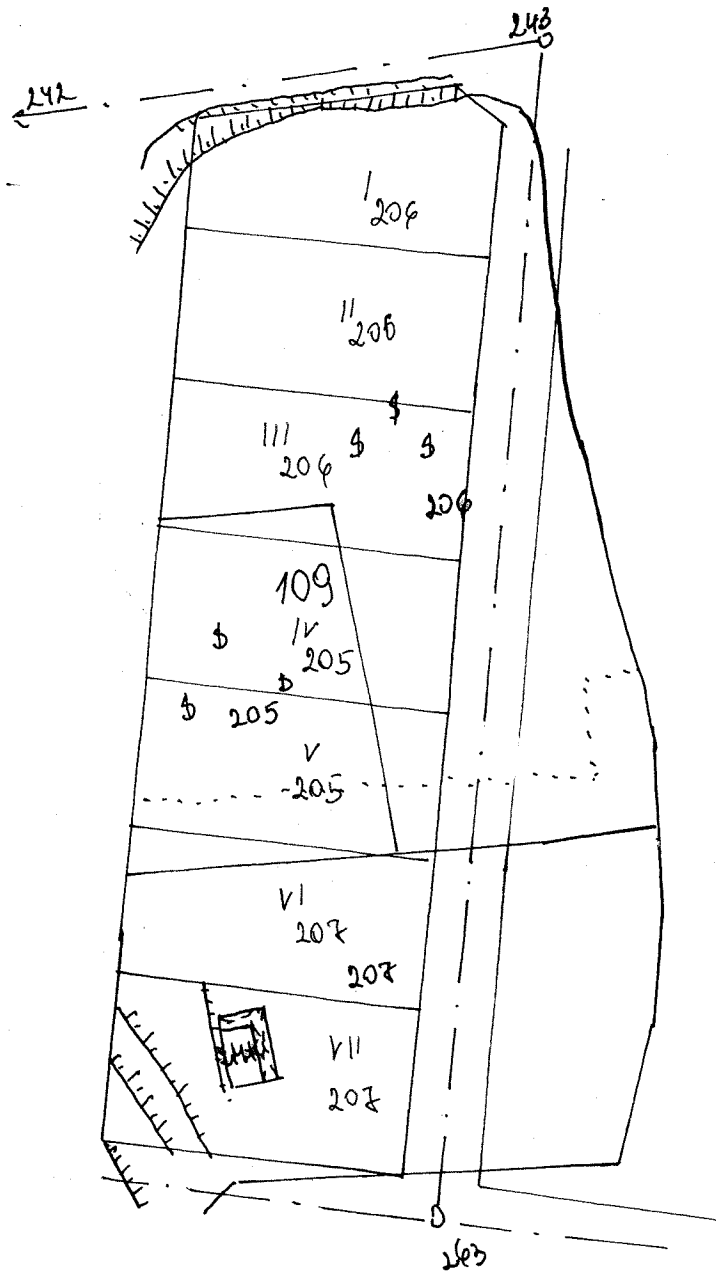
инж. Бойко Бойков - началник отдел ОбС и СД



(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

313
 I-206; II-206; III-206;
 IV-205; V-205; VI-207; VII-207 в кв 109
 Горски Плевен
 1:1000
 Общ. моти



Общинско - по р.л. за общ. моти на № 205, 206, 207 издържана: 17.11.16г гр. В. Дорн
 парц. I-206; II-206; III-206;
 IV-205; VI-205; VII-207

26-00-672/16.11.16г

суде

495 1985
 495 1985
 общ. моти на № 205 - 1410 м² 6 пер.; общ. моти на № 206 - 4035 м²; общ. моти на № 207 - 3670 м²
 от общ. моти на № 205 - 200 м²; общ. моти на № 206 - 1475 м²; общ. моти на № 207 - 1035 м²
 общ. моти на № 205 - 1240 м²; общ. моти на № 206 - 2560 м²; общ. моти на № 207 - 2575 м²
 към общ. моти на № 205 - 410 м²; към общ. моти на № 206 - 405 м²; към общ. моти на № 207 - 985 м²
 парц. I-206 - 780 м²; II-206 - 810 м²; III-206 - 870 м²; IV-205 - 225 м²; V-205 - 225 м²; VI-207 - 225 м²; VII-207 - 225 м²

Процедурите и
 намята се на
 място не с
 проба за

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на
оценката: Недвижим имот - **УПИ** с площ от **920 кв.м. , парц. VII – 207 в стр. кв 109 по ЗРП на с. Горник, общ. Червен бряг**

Местонахождение: с. Горник, парц. VII - 207 в стр. кв 107

Собственик: **ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕИК 000414154**

Дата на възлагане на
оценката:
03.05.2018

Дата на оглед на
място
04.05.2018

Дата на оценката /
Дата на предаване
05.05.2018

Пазарна адекватност
до дата
05.11.2018

РЕЗЮМЕ

Възложител: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК-Булстат - 000414154

Предназначение на оценката За продажба

Оценявани активи:

УПИ с площ от 920 кв.м. , парц. VII - 207 стр. кв. 109 по ЗРП на с. Горник, общ. Червен бряг

Дата на огледа на оценяваните активи: 04.05.2018 г

Резултати от оценката:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Метод на оценяване	Дял на метода	курс на EUR 1,95583 лв		Обща площ 920 кв.м
		Стойност общо в евро	Стойност общо в лева	
Метод на сравнителната стойност	100%	1 960 €	3 800 лв	
Данъчна оценка	0%	1 760 €	3 442 лв	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		1 960 €	3 800 лв	2,13 €

ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

за УПИ VII - 207 с площ 920 кв.м, находящ се в с. Горник, стр.кв. 109,
към датата на оценката

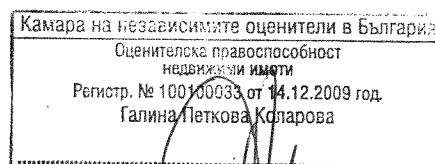
3 800 лв. или 1 960 евро

Срок на пазарна адекватност:

до 05.12.2018 г.

Оценител: Галина Коларова

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти;



Оценител: Галина Коларова

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

УПИ с площ от 920 кв.м., парц. VII – 207 стр. кв. 109 по ЗРП на с. Горник, общ. Червен бряг

АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи: с. Горник, стр. кв.109

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове: НЕ са представени

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. АОС 2147/28.11.2016 г.
2. Скица на ПИ № 313/27.09.2017, издадена от Община Червен бряг
3. Удостоверение за данъчна оценка № 6510031772/03.10.2017 г.

СОБСТВЕНИК на оценяваните имоти: Община Червен бряг

3. **Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на справедлива пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба

4. **Дата на оценката /ефективна дата/** - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **05/05/2018 г.**

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никой от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

6. Изискани методи при настоящата оценка:

- Метод на сравнителната стойност
- По ППЗДС

Ограничение на отговорността:

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимия оценител не е задължително за Възложителя.
- ☒ Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката **не включва** правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.

Оценител: Галина Коларова

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Имотът е разположен в регулацията, на с. Горник, общ. Червен бряг. Районът се характеризира с предимно жилищни сгради строени преди повече от 30 години. Местоположението на обекта, предмет на граничи с улица, регулиран, отстои на около 1,0 км от центъра на селото

Граници на имота :

- север - УПИ VII -207 кв.109
- изток – улица
- Юг - улица
- запад – регулация

- Процедурите по действащия ЗРП не са приложени

Развитие на района: задоволително

Транспортна достъпност: добра

Поддържане – задоволително

Привлекателност – задоволителна

В района е изградена инженерната инфраструктура

- | | |
|--|------|
| • Водопровод | ■ Да |
| • Канализация | ■ Да |
| • Телефонизация | ■ Да |
| • Електрификация | ■ Да |
| • Улична мрежа с трайни пътни настилки | ■ Да |

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Регулиран, незастроен поземлен имот с площ 920 кв.м.

Теренът е равнинен, с правоъгълна форма и лека денивелация към улицата, граничи с от две страни с улица, с изградена инфраструктура, в регулация, без приложени процедури по ЗРП.

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

/Методология на оценяване СБО 1 VIII/

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

Приложим метод: Сравнителния метод

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Сравнимите имоти са избрани от реални продажби на подобни имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти. Избраните имоти са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- *устройствената зона в която попада имота*
- *нивото (степеня) на развитие на района*
- *инфраструктура, комуникации,*
- *налично застрояване – състояние, функционалност при настоящо използване*

Оценител: Галина Коларова

- възможности за развитие при най-добро строително използване
- използване по предназначение

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земя при реализация на сделки, която варира в зависимост от местоположението на парцела са в **граници от 4-5 лв/кв.м.,**

Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

Оценка по метода на "Сравнителната стойност":

Наименование на оценявания имот	Площ /кв.м./	Средна пазарна ст-ст /евро/кв.м./	Обща пазарна ст-ст /евро/	Коефициент за статут	Коефициент за пазарни условия	Пазарна ст-ст /лева/
УПИ парц. VII-207 кв. 109 по ПРЗ на с. Горник, общ. Червен бряг	920 кв.м	2,50 €	2 300 €	1,00	0,85	1 960 €
СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА /ОБЩО/						1 960 €
						в лева 3 800 лв

СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИМИТЕ ПРОДАЖБИ 3 300 лв

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА 3 441,70 лв

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

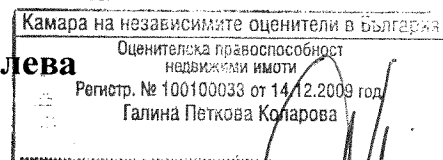
Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието **на реален пазар на подобен род обекти** за региона, то стойността, получена по метода на сравнимите продажби е с основен дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Метод на оценяване	Дял на метода	курс на EUR 1,95583 лв		Обща площ 920 кв.м
		Стойност общо в евро	Стойност общо в лева	
Метод на сравнителната стойност	100%	1 960 €	3 800 лв	
Данъчна оценка	0%	1 760 €	3 442 лв	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		1 960 €	3 800 лв	2,13 €

Окончателно становище за пазарна стойност
към датата на оценката /със закръгляне/

1 700 евро или 3 300 лева



Оценител: Галина Коларова

ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

- Настоящата оценка е валидна само към датата на съставянето и 05.05.2018 г. и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 05.11.2018, след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените;
- Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;
- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката.
- Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Заключениеята на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат императивен/задължителен характер за Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката, те се препоръчителни;
- Всички информационни източници, вкл. документи идентифициращи собствеността, състояние, физическите/техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена при интервюта/оглед информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, и се считат за достоверни и оценителите не носят отговорност за извършване на допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ: изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Интервюта и друга информация на Оценителите от агенции/брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижимо имущество и със строителни фирми с успешна търговска дейност. Не се предоставя информация за тях с оглед опазване на търговска тайна и репутация;
- Специализирани интернет сайтове, информация на кантори/агенции/брокери за недвижими имоти, вестник <http://zemi.bg> и др.;

Декларация на Оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;

Оценител: Галина Коларова

дата: 05 05 2018

- ✓ Декларира, ще опазва търговската тайна и престиж на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложили най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства;
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и/или от Възложител/Собственик Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител на поема отговорност за точността на предоставената информация;
- ✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, както и на други сравними такива продавани/наемани през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от Оценителя
- ✓ Оценителят няма сегашен или евентуално бъдещ финансов интерес от оценяваните активи при тяхната пазарна реализация. .

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

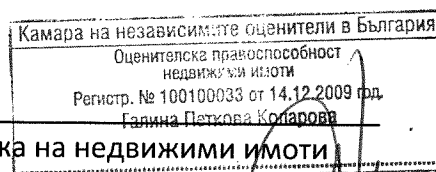
по чл. 21 от Закона за независимите оценители /бр.98/2008/

Декларирам, че

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Независим оценител: Галина Коларова, _____

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти



Оценител: Галина Коларова

1208-11-090

08.05.2018

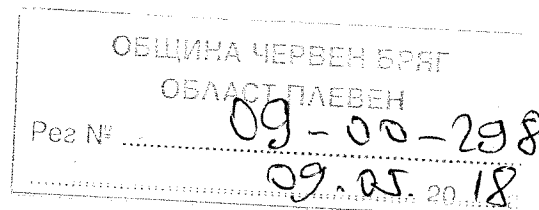
КМЕТСТВО с.ГОРНИК общ. ЧЕРВЕН БРЯГ

с.Горник ул. „Петко Хр.Петков” №20 тел.06591/2223 п.к.5991

До инж.Данаил Вълков

Кмет на Общ. Червен бряг

Г-н Д. Вълков
09.05.18



СТАНОВИЩЕ

от Момчил Иванов Митов –Кмет на Кметство Горник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Относно продажба на УПИ VII – 207, кв.109 по ПРЗ на с.Горник,
Ви уведомявам , че :

Давам съгласието си имота да бъде продаден .

С уважение,



Момчил Иванов Митов

Кмет на Кметство Горник